

Richtfest auf dem Gut Schönböcken

Eine festliche Richtkrone schmückte das grundsanierte Herrenhaus des Wohnparks Schönböcken am Freitag. Mehr als 50 geladene Gäste und Handwerker aus allen Gewerken feierten zusammen mit allen am Bau Beteiligten und Nachbarn die Errichtung des Dachstuhl dieser hochwertigen Wohnanlage.



Fünf moderne Wohnhäuser und ein grundsaniertes Gutshaus mit insgesamt 42 Wohneinheiten von rund 70 bis 156 Quadratmeter werden hier bis Sommer 2019 fertiggestellt. "Wir haben heute mit der Fertigstellung der Rohbauten und der Errichtung des Dachstuhl auf dem Herrenhaus einen wesentlichen Meilenstein für dieses außergewöhnliche Bauprojekt hier in Schönböcken unter diesen 'schönen Buchen' erreicht. Das soll mit dem Richtfest gefeiert werden", sagte der Initiator des Projektes Dr. M. Kahl. Ausdrücklich hob er den unermüdlichen Einsatz aller Handwerker auf dieser Baustelle mit teils großen Herausforderungen hervor und betonte: "Ohne die erfahrene und kompetente Bauleitung, ohne die Kreativität der beteiligten Architekten und Planer, aber auch ohne einen verlässlichen Finanzpartner an der Seite zu haben, wäre ein solches Projekt nicht umzusetzen gewesen."

Die Lubeca GrundInvest GmbH (Lübeck) hatte sich vor Jahren das Ziel gesetzt, das über viele Jahre brachliegende Anwesen mit langer abwechslungsreicher Geschichte als Wohnanlage im alten Baumbestand zu neuem Leben zu erwecken. Eine der größten Herausforderungen war dabei der Erhalt der alten Fassade des Gutshauses, die der Wohnanlage einen besonderen Charme gibt. Das grundsanierte Gutshaus ist heute in neun 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen aufgeteilt, die mit über drei Meter Raumhöhe und großen Fenstern ein einzigartig Ambiente vermitteln. Großzügige Dachterrassen ergänzen das attraktive Wohnumfeld.

"Wir haben mit dieser außergewöhnlichen Wohnanlage, bestehend aus einem Jahrhunderte alten kernsanierten Herrenhaus und fünf hochmodernen Wohnhäusern mit ausgewiesenem KfW 55-Standard – das alles gelegen in diesem wunderschönen Parkgelände mit altem Baumbestand - Tradition und Moderne zusammengebracht", führte Dr. Kahl fort. "Das macht die besondere Wohnqualität dieser Anlage aus." Dementsprechend groß sei das Interesse.

"Wir liegen auch weiterhin voll in unserem Zeit- und Kostenplan", freut sich Dr. Kahl über die Entwicklung des Bauprojektes. "Möglich ist uns dies unter anderem dadurch, dass wir je nach Bedarf über unsere Bauleitung auf Handwerker und Unternehmen von anderen aktiven Groß-Baustellen mit großer Flexibilität zurückgreifen können. Hierfür mein besonderer Dank!", ergänzte er.



**Der Initiator des Wohnprojektes
Schönböcken Dr. Manfred Kahl und
Baustellenleiter Tomazs Koltunik beim
Richtfest.**

Connexion/red. 17.11.2018 13.40